

Договор
аренды электросетей и электротехнического оборудования
СНТ «Метеор»

Ленинградская область, Всеволожский р-н, ж. д. платформа
Лемболово, СНТ «Метеор»

01.10.2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «МЕТЕОР», в лице Председателя СНТ «Метеор» Булкина Игоря Ефимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и собственник участка садоводства, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет общее имущество Товарищества в составе внутренних электросетей садоводства и электротехнического оборудования без взимания платы в целях его использования для электроснабжения участка садоводства собственника.
- 1.2. Арендатор берет на себя все риски, связанные с материальными затратами на электропотери в сетях и ремонт электротехнического оборудования в случае выхода его из строя.
- 1.3. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Покупателя, технологически присоединенных к электрической сети, равна 2 кВт.

2. Учет потребляемой арендатором электроэнергии

2.1. Количество потребленной Арендатором электроэнергии определяется на основании показаний электросчетчика, установленного на участке садоводства собственника. В случае отсутствия электросчетчика или выхода его из строя, объем потребленной энергии определяется исходя из нормативов потребления электроэнергии для домовладений.

2.2. Арендатор обязан предоставить доступ Арендодателю к своему электросчетчику для контроля потребления.

3. Порядок расчетов за электроэнергию

3.1. Расчетный период в соответствии с условиями настоящего договора равен одному календарному месяцу.

3.2. Расчет размера платы за потребленную электроэнергию Арендатором берет на себя Арендодатель.

3.3. Плата за электроэнергию состоит из двух частей. Первая часть определяется объемом личного потребления собственника участка садоводства, основанного на показаниях электросчетчика, установленного на участке, а в случае его отсутствия исходя из нормативов потребления. Вторая часть определяется из расчета разницы между объемом потребления электроэнергии за расчетный период, определенным по показаниям общего садоводческого прибора учета электроэнергии и суммарным потреблением электроэнергии всех арендаторов плюс условно постоянное потребление электроэнергии на освещение улиц Товарищества (решение ОСС от 01.06.2024). Плата за эту возникшую разницу равномерно распределяется между всеми

арендаторами.

3.4. Плата за электрическую энергию и услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим договором, вносится Арендатором не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании платежных документов, представляемых Арендодателем не позднее 5-го числа месяца.

3.3. Сумма оплаты потребленной электроэнергии рассчитывается как объем потребленной электроэнергии, умноженная на тариф, установленный Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В случае выхода из строя электротехнического оборудования Товарищества обеспечить коллективный сбор средств со всех арендаторов и заключение договора с ремонтной организацией для восстановления рабочего состояния оборудования.

4.1.2. В случае перехода собственника участка садоводства на прямые договорные отношения с АО ПСК произвести окончательный расчет за потребленную электроэнергию на дату прекращения действия настоящего договора.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Производить оплату потреблённой электроэнергии, а также оказанных услуг в порядке, сроки и размере, установленных настоящим договором.

4.2.2. Соблюдать установленные настоящим договором условия и режим потребления электроэнергии.

4.2.3. Ежегодно сверять с Арендодателем расчеты за электрическую энергию.

4.2.4. При расторжении настоящего договора по своей инициативе осуществить полный расчет за фактически потребленную электроэнергию, и произвести отключение от электросети Товарищества.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. На беспрепятственный доступ к электросчетчику и электрическим установкам Арендатора для:

- установления факта безучётного потребления электроэнергии Покупателем;
- проведения замеров для определения качества электроэнергии;
- полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.2. При обнаружении фактов безучетного потребления электроэнергии выдавать обязательное для исполнения Арендатором предписание на устранение выявленных нарушений с указанием срока устранения нарушения.

4.3.3. Приостановить исполнение обязательств по настоящему договору после предупреждения Арендатора в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по оплате потребленной электроэнергии в порядке и в сроки, определенные настоящим договором;
- проведения ремонта электрооборудования;
- использования Покупателем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей допустимые технические характеристики.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Требовать от Арендодателя проверки правильности расчетов за электрическую энергию с последующим перерасчётом при наличии на то оснований.

4.4.3. Поручать другим лицам внесение платы за электроэнергию вместо себя любыми способами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

4.4.4. По согласованию с Арендодателем пересматривать величину разрешенной мощности.

4.4.6. Осуществлять совместную с Арендодателем проверку правильности показаний электросчетчика.

4.4.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Арендодателю не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору аренды сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим другой стороне реальный ущерб.

5.3. В случае просрочки оплаты потребленной электроэнергии Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % за каждый день просрочки, что не освобождает Арендатора от внесения платы за потребленную электроэнергию.

5.4. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Арендодателю.

6. Условия расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора только при условии полной оплаты потребленной электроэнергии и отключения от электросети Арендодателя.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем по решению Общего собрания собственников Товарищества.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами спор будет рассматриваться в судебном порядке.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.10.2024 г.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

СНТ «МЕТЕОР»
188696, Ленинградская область,
Всеволожский р-н, ж. д. платформа Лемболово
ИНН 4703025920

Собственник участка СНТ «Метеор»
кадастровый номер участка: _____

Председатель СНТ «Метеор» _____ Булкин И.Е.